



Образец № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по тръжна процедура, открита с решение по т. 14 от протокол №49/11.08.2026
г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите
представител на

.....
ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....
Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

ДЕКЛАРИРАМ , че

съм получил необходимата задължителна информация за правното и фактическо
състояние на имотите, обект на търга:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - "За търговия и обслужване", в кв. 23
/двадесет и три/, по подробния устройствен план на село Поликраище, Община Горна
Оряховица, целият с площ от 2 600 кв.м /две хиляди и шестстотин квадратни метра/, с
уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: парцел I
- "За парк", парцел III - "За трафопост и магазин", улица с О. К. 39-36, улица с О. К.
39-36, улица с О. О. 63-301, ЗАЕДНО с построения в този имот ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС-
РЕСТОРАНТ, КАФЕ, МАГАЗИНИ И ОФИСИ, за който имот има издадени удостоверения от
Община Горна Оряховица за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, с
разгъната застроена площ от 1747.52 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и седем цяло
и петдесет и две стотни квадратни метра/, съгласно Разрешение за строеж №
17/02.02.2007 г. на Гл. архитект на Община Горна Оряховица, включващ: **1. СГРАДА ЗА
КАФЕ, ОФИСИ, МАГАЗИН, ДИСКОТЕКА**, разположена южно от междинен паркинг с
разгъната застроена площ от 848.93 кв.м. /осемстотин четиридесет и осем цяло и
деветдесет и три стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – дискотека,
състояща се от: зала, обслужващи помещения, тоалетна за персонала и тоалетна за
клиенти, с обща застроена площ от 495.78 кв.м. /четиристотин деветдесет и пет цяло и
седемдесет и осем стотни квадратни метра/; на първи етаж, с обща застроена площ от
185.86 кв.м. /сто осемдесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ –
кафе, състоящо се от: търговска зала, санитарни помещения и склад магазин; на втори



етаж – офис, състоящ се от: три помещения, три санитарни възела и две тераси с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 32/16.08.2010 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ. **2. СГРАДА-РЕСТОРАНТ**, разположена в северната част на имота с разгъната застроена площ 749.40 кв.м. /седемстотин четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, включваща: на сутеренен етаж – коридор, рампа, складови и обслужващи помещения с обща застроена площ от 284.78 кв.м. /двеста осемдесет и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, включваща: на първи етаж – ресторант, включващ: търговска зала, рампа за зареждане, кухня, миялно, тоалетна за персонал и тоалетна за посетители, с обща застроена площ от 359.19 кв.м. /триста петдесет и девет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/: на втори етаж - търговска зала, помещение за персонал и санитарни помещения с обща застроена площ от 167.29 кв.м. /сто шестдесет и седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, за който имот има издадено Удостоверение № 4-008/01.07.2013 г. от Община Горна Оряховица и същият е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

Моля, в случай че не спечеля търга/че представляваното от мен дружество не спечели търга, внесенят депозит за участие да бъде преведен по банков път, както следва:

IBAN

BIC

Банка на бенефициента:

Бенефициент:

Дата:.....

Декларатор:

Посочва се банкова сметка на кандидата или на пълномощника му, в случай че лицето се представлява от пълномощник в електронния търг и депозита е внесен от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.